

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 128 /TB-CCTHADS

Đức Cơ, ngày 25 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2009 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số 32/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS; số 67/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 20/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của người phải thi hành án: Ông **Trần Hoài Nam** và bà **Bùi Thị Loan**, cùng địa chỉ: Thôn Ia Tang, xã Ia Kla, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 228, tờ bản đồ số 16 (nay là thửa đất số 50, tờ bản đồ số 112), diện tích theo hiện trạng là 569,6 m², địa chỉ thửa đất: xã Ia Kla, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AP 709890 cấp ngày 08/12/2010 mang tên ông Trần Hoài Nam và bà Bùi Thị Loan. (Theo sơ đồ hiện trạng diện tích đất của kết quả thẩm định của Tòa án). Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp đất cà phê ngang 8,10m
- Phía Tây giáp đường nhựa (ngang 6m70).



- Phía Nam giáp đất ông Sâm (dài 76,75m).
- Phía Bắc giáp đất ông Thường (dài 78,66m).

Tài sản trên đất:

- Công trình cấp 4 01(một) tầng, diện tích xây dựng $48m^2$ (ngang 4m, dài 12m), nhà mái lợp tôn. Nền xi măng, tường xây gạch.
- Công trình phụ $12m^2$
- Mái vòm khung sắt lợp tôn.
- Cổng sắt.

Bờ rào xây gạch, khung sắt cao 1m5.

- 01 giếng đào.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 03, diện tích $2616 m^2$, địa chỉ thửa đất: xã Ia Kla, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CE 930678 cấp ngày 21/11/2016 mang tên ông Trần Hoài Nam và bà Bùi Thị Loan.

(Diện tích đất phù hợp với Giấy chứng nhận QSD đất đã được cấp, đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, không nằm trong quy hoạch, giải tỏa, đền bù).

- Tài sản trên đất: đất trống.

(Số lượng và tình trạng tài sản được mô tả theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 20/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai).

Vậy, thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện theo danh sách tại Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành danh sách tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật để Cơ quan Thi hành án dân sự lựa chọn trong quá trình tổ chức thi hành án dân sự biết, tham gia nộp hồ sơ đăng ký.

Hồ sơ đăng ký: Theo khoản 2 Điều 7 Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 27 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Ngọc Nữ



